

ANNEXE 6 : PROVINCE D'EQUATEUR
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE D'EQUATEUR

CLASSIFICATION TERRITORIALE			CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS								
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²			
					A	B	C	A	B	C	
MBANDAKA		MBANDAKA	INKOLE	Hangar	5	3	1	100	75	45	
				Villa	10	8	2,50	250	150	100	
				indust et Com	7	4	1,5	160	100	70	
			MAMBENGA	Hangar	5	3	1	100	75	45	
				Villa	10	8	2,50	250	150	100	
				indust et Com	7	4	1,5	160	100	70	
			IPEKO	Hangar	5	3	1	100	75	45	
				Villa	10	8	2,50	250	150	100	
				indust et Com	7	4	1,5	160	100	70	
			IKONGOWASA	Hangar	5	3	1	100	75	45	
				Villa	10	8	2,50	250	150	100	
				indust et Com	7	4	1,5	160	100	70	
			IBANGA	Hangar	5	3	1	100	75	45	
				Villa	10	8	2,50	250	150	100	
				indust et Com	7	4	1,5	160	100	70	
DJOMBO	Hangar	5	3	1	100	75	45				
	Villa	10	8	2,50	250	150	100				
	indust et Com	7	4	1,5	160	100	70				
BOKALA	Hangar	5	3	1	100	75	45				
	Villa	10	8	2,50	250	150	100				
	indust et Com	7	4	1,5	160	100	70				
			Hangar	5	3	1	100	75	45		

		BOMBWANZA		BOLENGE							
		Hangar	Villa	Indust et Com	Hangar						
		5	3	1	100	75	45				
		10	8	2,50	250	150	100				
		7	4	1,5	160	100	70				
		5	3	1	100	75	45				
		10	8	2,50	250	150	100				
		7	4	1,5	160	100	70				

COMMUNES	TERRAIN AGRICOLE				Observation
	TYPE DE TERRAIN CATEGORIE	C.E/ Ha \$ A	C.E /Ha\$ B	C.E/ Ha \$ C	
MBANDAKA		400-700	200-400	100-200	
WANGATA					

Ministre des Finances
KAZADI KADILA-NZUJI Nicolas



Fait à Kinshasa, le

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU



ANNEXE 21: PROVINCE DE LUALABA
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LUALABA

CLASSIFICATION TERRITORIALE			CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS								
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²			
					A	B	C	A	B	C	
MUTSHATSHA	MUTSHATSHA	MUTSHATSHA	KITELE	Hangars	5	3	1	100	50	20	
				villa	5	3	1	100	50	20	
				Indust&Comm	5	3	1	100	50	20	
			KINDA	Hangars	5	3	1	100	50	20	
				villa	5	3	1	100	50	20	
				Indust&Comm	5	3	1	100	50	20	
			KATUBA II	Hangars	5	3	1	100	50	20	
				villa	5	3	1	100	50	20	
				Indust&Comm	5	3	1	100	50	20	
			KATUBA I	Hangars	5	3	1	100	50	20	
				villa	5	3	1	100	50	20	
				Indust&Comm	5	3	1	100	50	20	
KAMALONDO	Hangars	5	3	1	100	50	20				
	villa	5	3	1	100	50	20				
	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
KABENGELE	Hangars	5	3	1	100	50	20				
	villa	5	3	1	100	50	20				
	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
53	Hangars	5	3	1	100	50	20				
	villa	5	3	1	100	50	20				
	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
52	Hangars	5	3	1	100	50	20				
	villa	5	3	1	100	50	20				
	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				

			Indust&Comm									
			Hangars	villa								
		0 KAMBERI/IKALDIA/MBISSO	Indust&Comm		5	3	1	100	50	20		
			Hangars	villa								
		TSHIYANDA	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		TSHANSALA	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		TSHABABA	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		LUBUDI	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		PARTER KASHIN	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		NJANJA	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		LUBUDI	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		MBUTU	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		MBAYU	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		FUNGURUME	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		COMMERCIAL	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		TSHOMBE	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								
		SNCC	Indust&Comm		15	10	5	150	100	50		
			Hangars	villa								

L
U
A
L

**A
B
A**

DILOLO	DILOLO	MUNONGO	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
		Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
	DILOLO	MULUMBU	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
		Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
DILOLO	KIMBA	Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
DILOLO	CIMENKAT	Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
DILOLO	MWELA PANDE	Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
DILOLO	LUKEKA	Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
DILOLO	KELANGILE	Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
DILOLO	DIPETA	Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
DILOLO	SALUSEKE	Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
DILOLO	NDUMBA	Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		
	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
DILOLO	MWATSHISENGE	Indust&Comm								
		Hangars								
		villa	5	3	1	100	50	20		

SANDOA	SANDOA	MOISE TSHOMBE	Indust&Comm																
			Hangars																
			villa																
SANDOA	SANDOA	LUMU'MBA	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20										
			Hangars																
			villa																
SANDOA	SANDOA	LA MISSION	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20										
			Hangars																
			villa																
SANDOA	SANDOA	SAMUTELA	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20										
			Hangars																
			villa																
SANDOA	SANDOA	17 MAI	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20										
			Hangars																
			villa																
KAPANGA	KAPANGA	KAYISALA	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20										
			Hangars																
			villa																
KAPANGA	KAPANGA	Q. INCONNU KASALI	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20										
			Hangars																
			villa																

		BOMBWANZA		BOLENGE																									
		Hangar	Villa	Indust et Com	Hangar	Villa	indust et Com																						
		5	10	7	5	10	7	3	8	4	8	1	2,50	1,5	100	250	160	100	250	160	75	150	100	45	100	70	45	100	70

COMMUNES	TERRAIN AGRICOLE						Observation
	TYPE DE TERRAIN	C. E/ Ha \$	C. E /Ha\$	C. E/ Ha \$			
MBANDAKA	CATEGORIE	A	B	C			
WANGATA		400-700	200-400	100-200			

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDO